



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 873

1 Νοεμβρίου 1995

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34126

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Συκεών Ν. Θεσσαλονίκης στην περιοχή Ροδοχώρι επί των οδών Κονίτσης και Θάσου (πρώην Πρώτης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2) Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3) Τις με αριθ. πρωτ. 101126/31.12.92, 28431/1.4.93, 28781/9.4.93, 33444/2.8.93, 34856/15.9.93, 33541/19.5.95 και 34126/7.6.95 αιτήσεις των ιδιοκτητών των ονομ. τίτλων με αριθ. 3914 και 5231 Άννας Ι. Σχολάρχου, Νικολάου Παλάζη, Βασιλείου Κυριακίδη και Ραλλής Παλάζη και των φερομένων ως ιδιοκτητών του ωφελουμένου ακινήτου των Χρήστου και Νεκταρίου Ζουμπούλογλου, Χριστίνας συζ. Μιχ. Ιατροπούλου και Δημητρίου Πανίδη.

4) Την 189/25/6.7.95 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε α) με το από 13.3.92 Π.Δ. (ΦΕΚ 374/Δ') και συγκεκριμένα για 108,46 μ2 από ορόφους και ισόγειο από το βαρυνόμενο ρυμοτομούμενο ακίνητο που βρίσκεται στις οδούς Σόλωνος και Πέτρου Συνδίκα στη Θεσσαλονίκη για το οποίο έχει εκδοθεί με αριθ. 3914 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος Μ.Σ.Δ. για 100 τ.μ. από ορόφους στο όνομα Άννας Ι. Σχολάρχου και β) με το από 13.3.92 (ΦΕΚ 475/Δ'/92) και συγκεκριμένα για 16,42 μ2 από ισόγειο από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται στους Νέους Επιβάτες Αγίας Τριάδος Θεσσαλονίκης, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 5231 σχετικός ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 16,42 μ2 από ισόγειο υπέρ των Νικολάου Παλάζη, Βασιλείου Κυριακίδη και Ραλλής Παλάζη, κυρίους και δικαιούχους της μεταφοράς στην τελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου τους, σε ωφελούμενο ακίνητο με χρήση κατοικίας για το οποίο σύμφωνα με το από 3.5.95 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/95 και για το οποίο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από της 30.5.94 και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Συκεών Θεσσαλονίκης φερόμενο ως ιδιοκτησία των Νεκταρίου και Χρήστου Παναγιώτη Ζουμπούλογλου, Χριστίνας συζ. Μιχ. Ιατροπούλου και Δημητρίου Γρηγ. Πανίδη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34126/95 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στο οποίο η συνολική πρόσθετη επιφάνεια που εγκρίνεται να δομηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 232,07 σε ορόφους και

2) Τα ειδικότερα στοιχεία των βαρυνομένων ακινήτων εκ των οποίων το πρώτο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων, το δεύτερο δεν εμπίπτει σε περιοχή που καλύπτεται και η αξία του καθορίζεται από ΔΟΥ Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης και η εκτίμηση της αξίας των γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 είναι τα εξής:

Α: 1ο ΒΑΡΥΝΟΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ

α) Θέση ακινήτου: Σόλωνος και Πέτρου Συνδίκα Θεσσαλονίκη

β) Επιφάνεια ακινήτου: 204,50 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 3,00

δ) Επιτρεπόμενη κάλυψη: 70%

ε) Αξία ανά τ.μ. γης: 136.059 δρχ.

στ) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,5

Β: 2ο ΒΑΡΥΝΟΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ

α) Θέση ακινήτου: Νέοι Επιβάτες Αγίας Τριάδος Θεσσαλονίκης

β) Επιφάνεια ακινήτου: 1.936,10 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,50

δ) Επιτρεπόμενη κάλυψη: 40%

ε) Αξία ανά τ.μ. γης: 80.000 δρχ.
στ) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,8

3) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου το οποίο εμπίπτει σε περιοχή που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο από 3.5.95 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Κονίτσης και Θάσου (πρώην Πρώτης) στο Ροδοχώρι Συκεών
β) Επιφάνεια ακινήτου: 451,18 τ.μ.
γ) Συντελεστής δόμησης: 1,80
δ) Επιτρεπόμενη κάλυψη: 70%
ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 24 μ.
στ) Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: 451,18 x 1,80 = 812,12 τ.μ.
ζ) Αποστάσεις (Δ): 5,40 (4,89)
η) Χρήση: Γενική Κατοικία
θ) Αξία ανά τ.μ. γης: 41.895 δρχ.
ι) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,00

4) Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 232,07 μ.τ. σ' ορόφους που αντιστοιχούν σε 108,46 μ2 απο ισόγειο και ορόφους από τα περιγραφόμενα στην παράγραφο 1 βαρυνόμενα ακίνητα.

5) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Κονίτσης και Θάσου (πρώην Πρώτης) στο Ροδοχώρι Συκεών Θεσσαλονίκης
β) Επιφάνεια ακινήτου: 451,18 τ.μ.
γ) Συντελεστής δόμησης: 2,314
δ) Επιτρεπόμενη κάλυψη: 57,51%
ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 18,90 μ.
στ) Συνολική πραγματοποιούμενη επιφάνεια δόμησης: 451,8 x 1,8 + 232,07 = 1.044,19
ζ) Αποστάσεις (Δ): 4,60 μ.
η) Χρήση: Γενική Κατοικία
θ) Απαιτούνται 3 θέσεις στάθμευσης και έχουν δεσμευθεί 7 δύο στο υπόγειο και πέντε στην PILOTIS.
ι) Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34126/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6) Πριν από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α) Να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλάκεια ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μερίδων του βαρυνομένου και του ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση της αρμόδιας Κεντρικής Υπηρεσίας ότι ακυρώθηκε ο ονομαστικός τίτλος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

β) Να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για το Δήμο Συκεών σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ'/341/18.5.1995).

γ) Να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δημησίμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Συκεών Ν. Θεσσαλονίκης.

Άρθρο 2

1) Ακυρώνονται οι 3914 και 5231 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για το τμήμα των 108,46 τ.μ. από ορόφους και ισόγειο.

2) Εγκρίνεται για το υπόλοιπο τμήμα των 7,96 τ.μ. από ισόγειο που δεν χρησιμοποιήθηκε από τον τίτλο 5231 η χορήγηση νέου τίτλου στο όνομα των δικαιούχων.

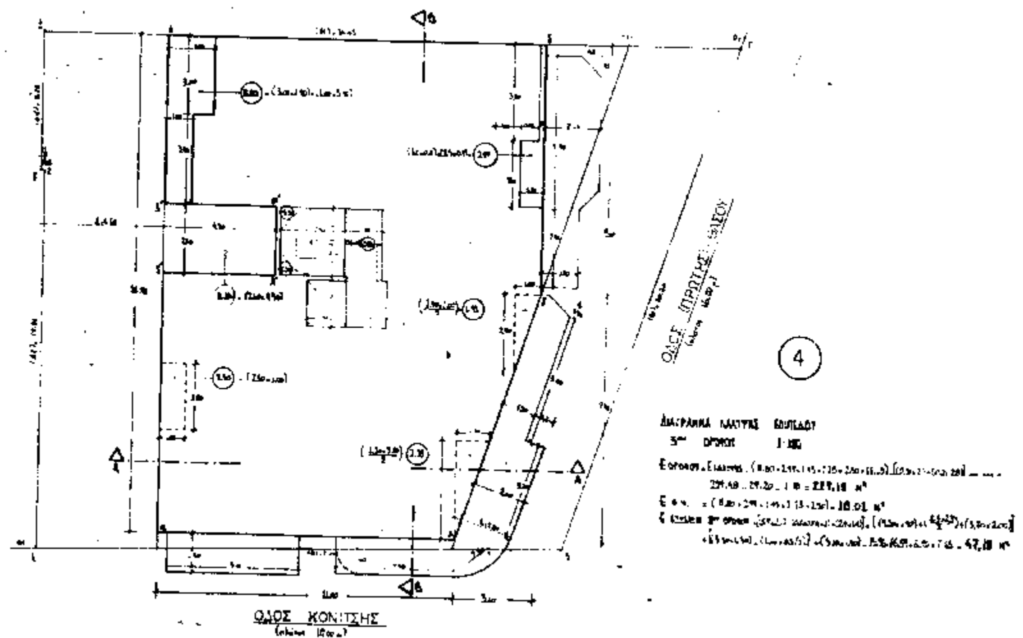
Άρθρο 3

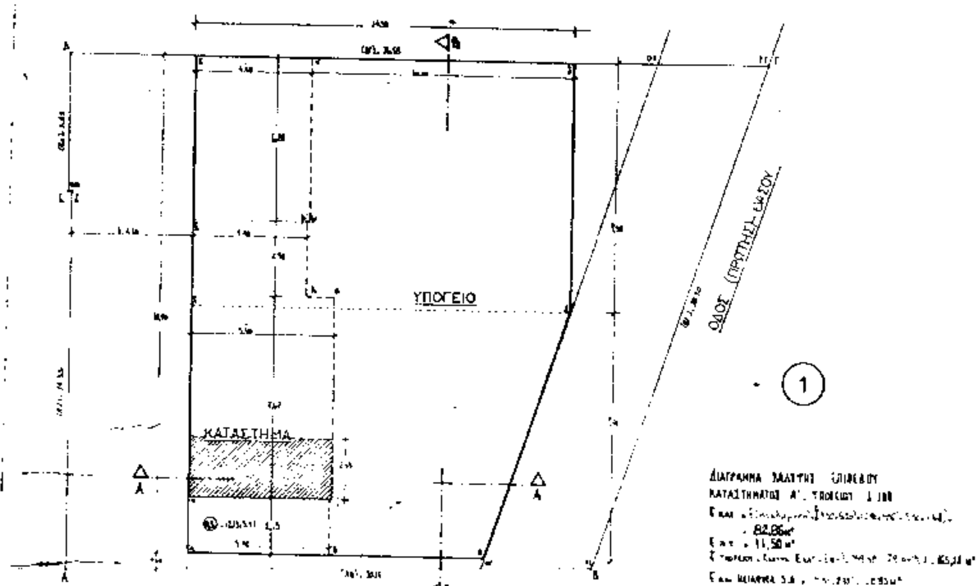
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

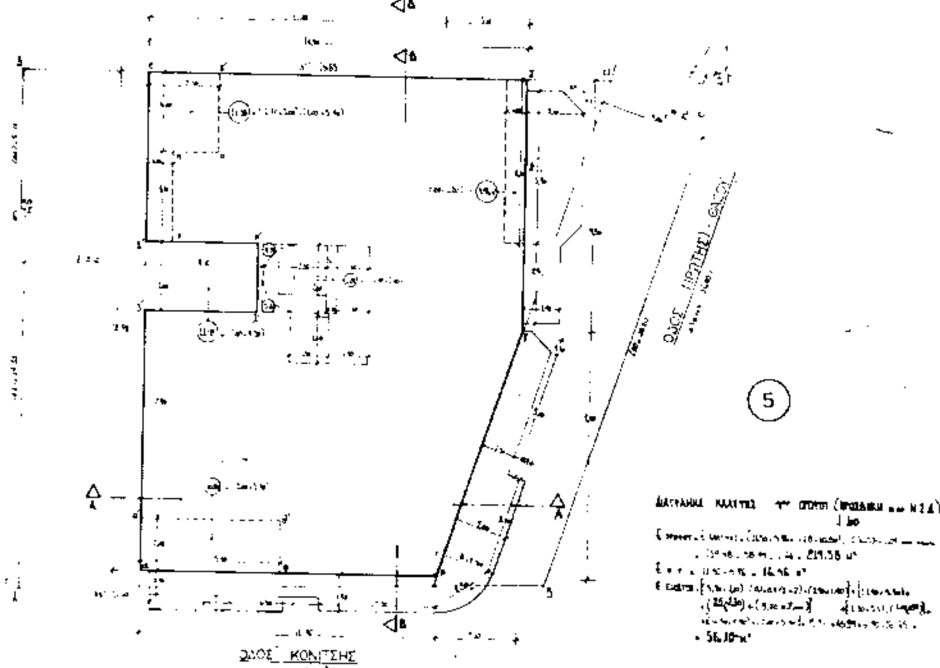
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

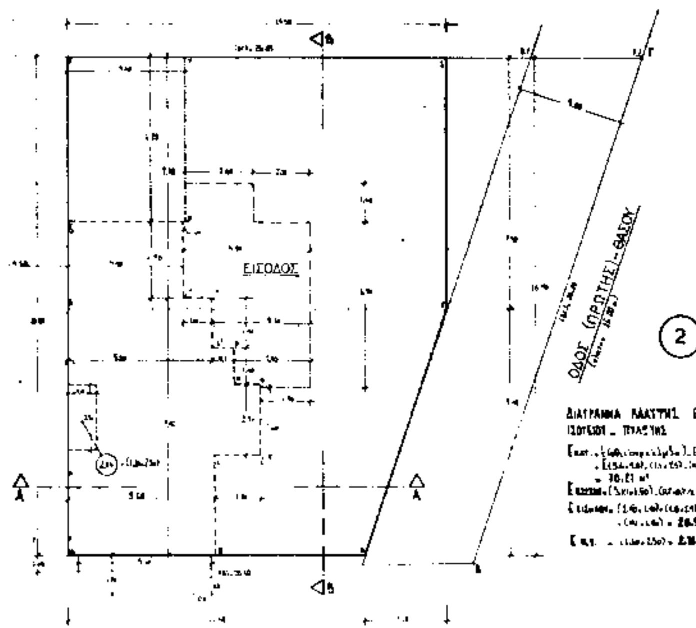
Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 1995

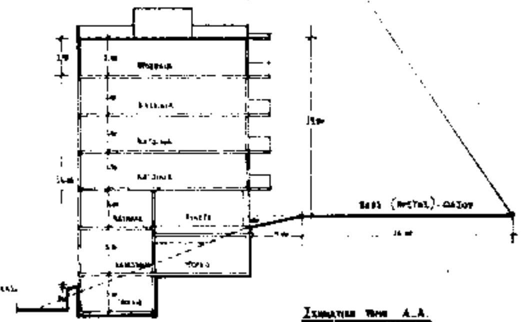
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

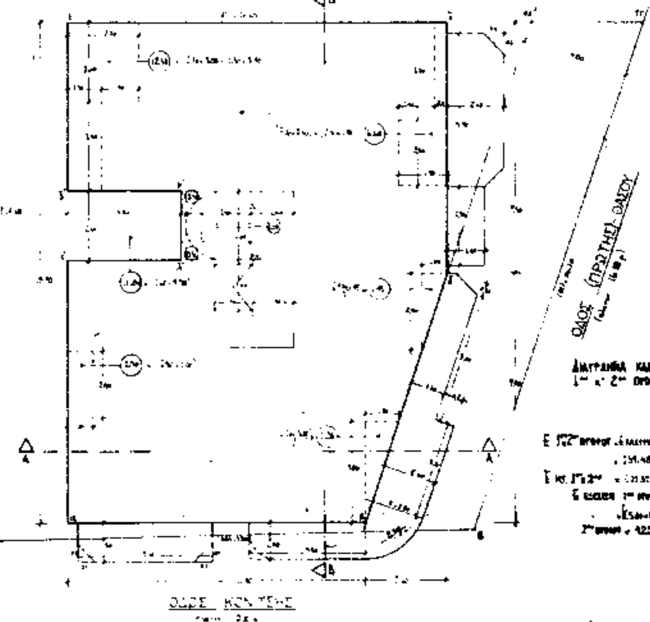

ΟΔΟΣ ΚΟΝΙΤΣΗΣ
4

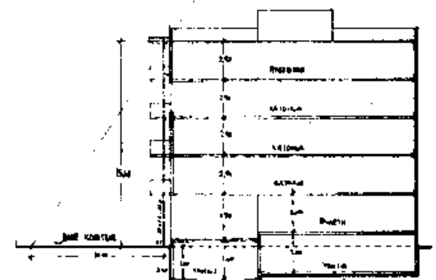

ΥΠΟΓΕΙΟ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
1
82,86m²


5
ΟΔΟΣ ΚΟΝΙΤΣΗΣ


ΕΙΣΟΔΟΣ
ΟΔΟΣ (ΠΡΩΤΗΣ)-ΘΑΣΟΥ
2




ΟΔΟΣ (ΠΡΩΤΗΣ)-ΘΑΣΟΥ
3



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 451.18 m²
2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = 451.18 x 70% = 315.82 m²
3. ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = [illegible] = 259.46 m² < 315.82 m²
4. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ Σ.Δ. = 451.18 x 1.8 = 812.124 m²
   Από μεταφορά Σ.Δ. = 451.18 x 0.51 (50% x 1.8) = 243.37 m² | Σύνολο = 1055.49 m²

5. ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΟΣ Σ.Δ. =
   [illegible] = 82.86 m²
   [illegible] = 70.82 m²
   1ου ορόφου = 221.29 m²
   2ου ορόφου = 221.29 m²
   3ου ορόφου = 229.40 m²
   4ου ορόφου = 219.58 m²
   1044.19 m² = [811.98 m² + 252.21 m² από μεταφορά Σ.Δ.]

6. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ Σ.Ο. = [illegible] = **4525.55 m³**
7. ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΟΣ Σ.Ο. = [illegible] = **3747.29 m³** < 4525.55
8. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ [illegible] = 1044.19 x 40% = **417.68 m²**
9. ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΗ [illegible] =
   [illegible] = 11.50 m²
   [illegible] = 2.45 m²
   1ου ορόφου = 25.56 m²
   2ου ορόφου = 25.55 m²
   3ου ορόφου = 18.32 m²
   4ου ορόφου = 16.96 m² | Σύνολο = 99.43 m²
   [illegible] = 7.36 m²
   1ου ορόφου = 42.55 m²
   2ου ορόφου = 43.09 m²
   3ου ορόφου = 43.10 m²
   4ου ορόφου = 56.10 m² | Σύνολο = 195.95 m²
   Σύνολο [illegible] = 195.95 + 99.32 = **295.27** m² < επιτρεπόμενη
10. ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ = 18.90 m < 24.00 m
11. [illegible] = [illegible] = 3 [illegible]
12. [illegible] = 451.18 m²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΞΑΝΤΛΗΣΗΣ M^2 ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

Μεταφέρονται και προστίθενται 252.21 m² ως εξής:

Στο κατάστημα Α (επίπεδο ισογείου) = 12.83 m²

[illegible] 4ου = 239.38 m²

Σύνολο = 252.21 m²

Συντελεστής [illegible] Σ.Δ. = 252.21 / 451.18 = 0.515 < 0.54 (50% x 1.8)

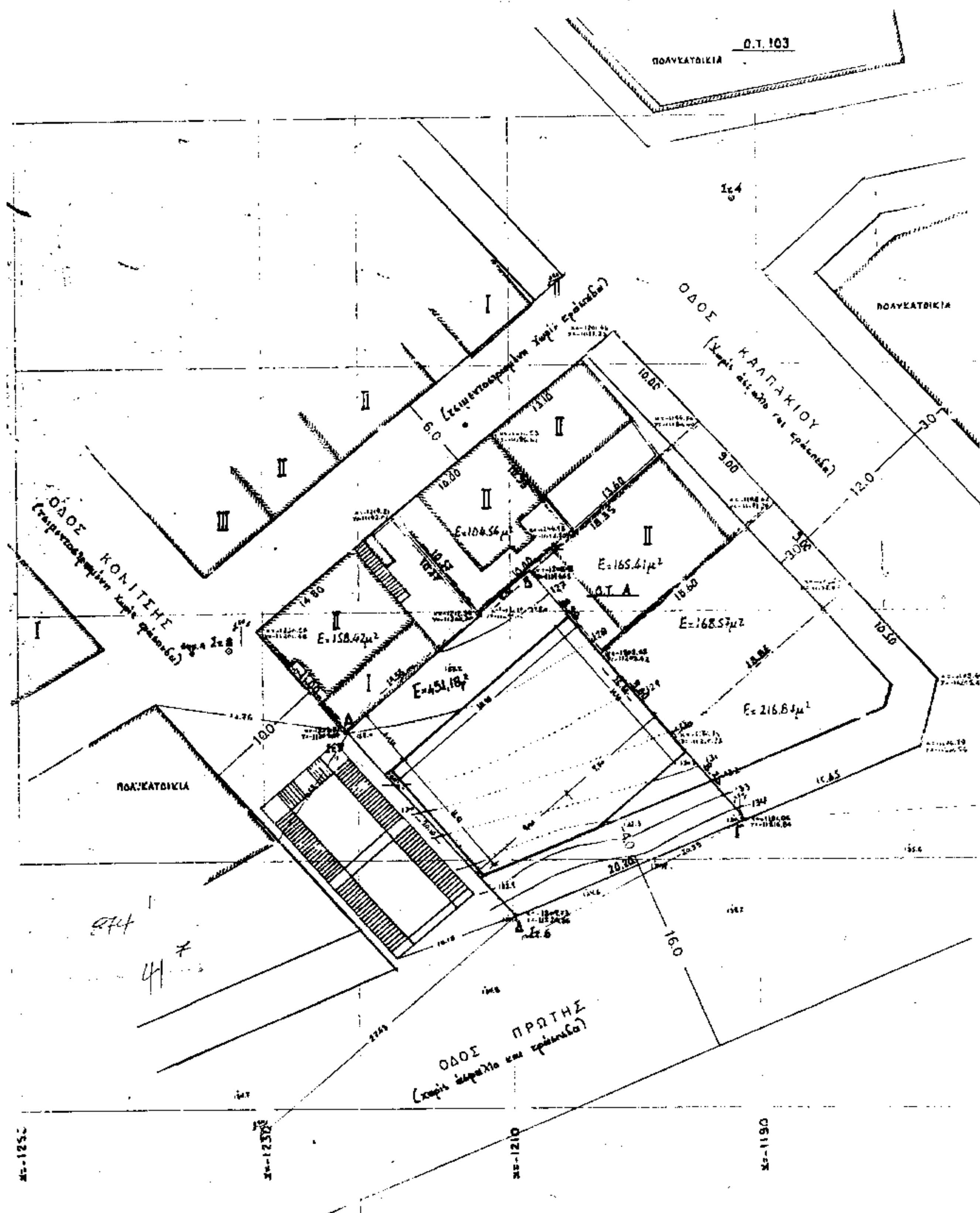
Συνολικός Σ.Δ. = 1.8 + 0.515 = **2.315**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ 34126/95 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ «Έγκρισης πραγματοποίησης Μ.Σ.Δ. σε ακίνητο εντός του εγκεκρ. σχεδίου του Δ. Συκεών Ν. Θεσσαλονίκης στην περ. Ροδοχωρίου, οδ. Κονίτσης & Θάσου (Ιδιοκτ. [illegible])»
ΑΘΗΝΑ, 25 Σεπτεμβρίου 1995
Ο Δ/ντής
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ
Ο ΠΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 294 Ε/95
Αχ. 2

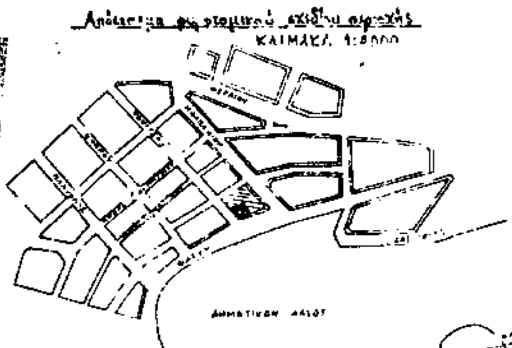
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (από Μ.Σ.Δ.) ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ Αρ. Αδ. 1529/91
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	ΚΟΝΙΤΣΗΣ & ΘΑΣΟΥ (γωνία [illegible]) Ροδοχώρι - Συκιές - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΖΟΥΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ Π. - ΠΑΝΙΔΗΣ Γ. ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ Κ. (Αρχ. Μηχ.)
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΛΥΨΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	1993
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ


Ο.Τ. 103
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΟΔΟΣ ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΟΛΙΤΣΗΣ
Ο.Τ. Α
E=104.54μ²
E=165.41μ²
E=168.57μ²
E=158.42μ²
E=451.18μ²
E=216.84μ²
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΟΔΟΣ ΠΡΩΤΗΣ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ



Απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



Υχ=11160

Υχ=11180

Δ.Τ. 106

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δ/γμα ρυμοτομίας 19-9-60 ΦΕΚ 151Δ/20-10-60 ΦΛ. 208
Δ/γμα τροποποίησης 9-10-80 ΦΕΚ 745/22-10-80 Όρια οικοπέδου: Α-Β-Γ-Δ-Α.
Ελάχιστα όρια: 10-12-200μ², Παρέκκλιση: 10-12-150μ² και 10-12-140μ².
Σ.Δ. 4,8 Όροφοι: Η=ΤΟΚ 85 Σύστημα: Μικτό
Πράξεις τακτοποιήσεως και αναλογισμού: Υπάρχει η 4863/83 πράξη η οποία κυρώθ.
Άρτιο και οικοδομήσιμο: Ναι
Εμβαδόν οικοπέδου: Υπολογίζεται βάσει αναλυτικών στοιχείων συντεταγμένων
Ρυμοτομία: Καθορίζεται από το Διάταγμα και εφαρμόζεται όπως φαίνεται στο σχέδιο.
Δεν υπάρχουν ζώνες που να προστατεύονται είτε από την Δασική Νομοθεσία αλλά από τον
Ν. 1337/83 (άρθρο 40).
Υψομετρική αφετηρία ελήφθη το υψόμετρον ... του ... Ο.Α.Θ. (σημ. Α)
Το οικόπεδο ... ανατολ...
Ρυμοτομ... ... Τ.Τ.Α. (... γραφ. ...)

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΡΘΡΟΥ 4 (ΕΝΟΤΗΤΑ Α) - ΝΟΜΟΥ ΓΙΑ Μ.Σ.Δ.

§2. Η περιοχή δεν έχει χαρακτηρισθεί ως:
α) Περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους
β) Ιστορικός τόπος
γ) Παραδοσιακός ή αξιόλογος οικισμός, ιστορικό κέντρο πόλης, παραδοσιακό τμήμα οικισμού (Παραδοσιακό σύνολο).
δ) Αρχαιολογικός χώρος
§3. Δεν έχουν καθορισθεί στην περιοχή ειδικοί όροι δόμησης για την προστασία αρχαιολογικών χώρων ή άλλων πολιτιστικών ή περιβαλλοντικά αξιολόγων στοιχείων

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.34126/95 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ "Έγκρισης πραγματοποίησης Μ.Σ.Δ. σε ακίνητο εντός του εγκεκρ. σχεδίου του Δ. Συκεών Ν. Θεσσαλονίκης στην περ. Ροδοχωρίου οδ. Κονίτσης & Θάσου (πρώην Πρώτης)"
ΑΘΗΝΑ 29 Σεπτεμβρίου 1995
Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 234 Ε/95
σχ. 2

Υχ=11220

Υχ=11240

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ: **ΠΟΛΥΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ**	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: **ΚΟΝΙΤΣΗΣ & ΘΑΣΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΠΡΩΤΗΣ) ΣΥΚΙΕΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ**	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: **Π. ΖΟΥΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ – Γ. ΠΑΝΙΔΗΣ (ΟΙΚΟΠΕΔΟΥΧΟΙ) Κ. ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. (ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ)**	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΤΑΡΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ (ΠΟΛ. ΜΗΧ.)**	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:200**	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ